



**Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

EE 2025/14000/003040

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

R.M. 779/2025

Montevideo, 30 OCT. 2025

VISTO: la pertinencia de realizar una convocatoria anual para el año 2025, a Cooperativas interesadas en postular para la adjudicación de inmuebles que integran la Cartera de Inmuebles para Viviendas de Interés Social (CIVIS) ubicados en diferentes localidades del país;

RESULTANDO: I) que el llamado se realiza en el marco del Reglamento aprobado por la Resolución Ministerial N° 571/2014, de 26 de mayo de 2014, denominado: "Reglamento de adjudicación de tierras a cooperativas de vivienda de la Cartera de Inmuebles para Viviendas de Interés Social (CIVIS)" y en el marco del Convenio suscrito entre esta Secretaría de Estado y la Agencia Nacional de Vivienda, el 31 de mayo de 2013, por el cual esta última se obliga a poner en consideración de Cooperativas de Viviendas, terrenos administrados por la misma, de acuerdo a los procedimientos acordados con esta Secretaría de Estado, con la modificación introducida por la Resolución Ministerial N° 568/2021, de 6 de agosto de 2021;

II) que el citado Reglamento determina la realización de llamados públicos anuales para que Cooperativas que no cuenten con tierra, presenten propuestas concretas sobre los inmuebles que ponga a disposición la CIVIS;

CONSIDERANDO: que la Dirección Nacional de Vivienda estima que corresponde proceder a un llamado anual en el año 2025;

ATENTO: a lo expuesto precedentemente y a lo establecido en la Resolución Ministerial N° 571/2014, de 26 de mayo de 2014, con la modificación introducida por la Resolución Ministerial N° 568/2021, de 6 de agosto de 2021;

LA MINISTRA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

RESUELVE:

1º.- Dispónese la realización de un llamado anual para el año 2025, a Cooperativas interesadas en postular para la adjudicación de

inmuebles que integran la Cartera de Inmuebles para Viviendas de Interés Social (CIVIS) ubicados en las siguientes localidades:

Rivera, departamento de Rivera.

Ecilda Paullier, departamento de San José.

Libertad, departamento de San José.

Paso de los Toros, departamento de Tacuarembó.

Minas, departamento de Lavalleja.

2º.- El llamado dispuesto se realizará conforme a las siguientes etapas y cronograma:

CRONOGRAMA LLAMADO CIVIS A COOPERATIVAS 2025

DETALLE de la ETAPA	OFICINA RESPONSABLE	FECHAS ESTIMADAS
Las cooperativas deberán contar con Certificado de Regularidad Vigente	OFICINAS LOCALES	Hasta el 12 de diciembre. Inscripción de cooperativas y retiro de fichas de los predios Desde el momento de la inscripción a la fecha límite establecido para presentar propuestas, las Cooperativas cuentan con plazo para su elaboración y consultas.
Cada uno de los predios a ser postulados, contará con una ficha conteniendo la información básica necesaria para el desarrollo de las propuestas.		
Las cooperativas deberán presentar los recaudos (formularios, planos y gráficos) según modelos, formato y criterios establecidos para el llamado.	OFICINAS LOCALES	Hasta el 6 de marzo de 2026
El valor de tasación de los predios se indica en la ficha del predio aportada por CIVIS.		
Al momento de la recepción, el funcionario de la Oficina Local del MVOT, verificará la documentación según lista de chequeo.		



**Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

Notas:

1. La documentación referente al llamado podrán ser consultadas en la página web: www.mvot.gub.uy
2. Las consultas que se quieran realizar en relación al llamado podrán hacerse a la siguiente dirección: **tierrascoop@mvot.gub.uy**

3º.- Los valores de tasación aplicables para las propuestas a presentar, son los establecidos en la Resolución Ministerial Nº 40/2025, de 15 de enero de 2025.-

4º.- Comuníquese a la Agencia Nacional de Viviendas y a la División Comunicación Ministerial a efectos de dar la más amplia difusión a la convocatoria realizada por la presente Resolución, publicándose en la página web, en el Diario Oficial y en un diario de circulación nacional y departamental, para el caso de las localidades comprendidas en el presente llamado.-

5º.- Cumplido pase a la División Coordinación de Oficinas Regionales a sus efectos.-




Tamara Paseyro
Ministra

Ministerio de Vivienda y
Ordenamiento Territorial

